

Il Consiglio direttivo del Collegio dei Geometri e G.L. della Provincia di Rimini, in collaborazione con la Fondazione Provinciale del Collegio dei Geometri, hanno deliberato l'organizzazione di un Corso formativo di base indirizzato ai professionisti impegnati nella valutazione immobiliare.

Il corso, della durata di 24 ore, è disposto dall'Associazione GEO.VAL.ESPERTI e condotto da un docente dalla stessa designato.



“CORSO BASE PROFESSIONALE IN ESTIMO IMMOBILIARE BASATO SUGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE”

MARTEDI' 24 e GIOVEDI' 26 SETTEMBRE 2013 - MARTEDI' 1 OTTOBRE 2013

(dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00)

Presso la sala convegni del Collegio dei Geometri e G.L. della Provincia di Rimini – C.so d'Augusto n. 97 Rimini

OBBIETTIVI DEL CORSO

Il percorso formativo ha come finalità lo studio e l'approfondimento delle attività dei periti estimatori nell'esercizio degli incarichi rivolti alla determinazione del valore di mercato di un immobile.

E' ormai fondamentale l'applicazione degli Standard Internazionali di Valutazione recepiti dapprima nel Codice delle Valutazioni (Tecnoborsa IV) e poi nelle Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie dell'Associazione Bancaria Italiana (ABI).

Gli *stakeholder* del settore chiedono ai periti rapporti di valutazione chiari, trasparenti e documentati, considerata la sempre più crescente integrazione del mercato immobiliare in quello finanziario.

Il corso cura e approfondisce, anche attraverso la presentazione di casi studio ed esercitazioni, le tematiche di base per svolgere una corretta analisi estimativa ed una puntuale ricerca di mercato, nonché i procedimenti di valutazione previsti dagli standard internazionali (Market Comparison Approach, capitalizzazione diretta e costo di costruzione deprezzato con esclusione del procedimento finanziario e dell'analisi del flusso di cassa scontato) per la determinazione del valore di mercato degli immobili.

PROGRAMMA		
Prima giornata	Seconda giornata	Terza giornata
<ul style="list-style-type: none"> • Introduzione • Basi del valore • Mercato immobiliare e analisi estimativa • Metodo del confronto di mercato 	<ul style="list-style-type: none"> • Metodo della capitalizzazione • Metodo dei costi 	<ul style="list-style-type: none"> • Learning by doing • Casi studio ed esercitazioni

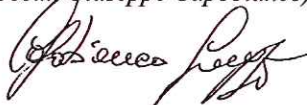
Il corso è subordinato al raggiungimento minimo e massimo di 30 partecipanti.

Le pre-adesioni al Corso sono **IMPEGNATIVE** e dovranno pervenire esclusivamente via fax al n. 0541.54117 entro e non oltre il 02.08.2013

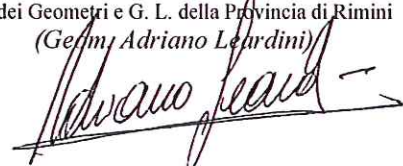
La partecipazione al Corso, come previsto dal nuovo regolamento della Formazione Continua, *comporta il rilascio di n. 24 CFP con presenza del 100%.

La quota di partecipazione al corso è stata quantificata in € 200,00 + IVA 21%, e le modalità di pagamento saranno comunicate al raggiungimento del numero minimo di adesioni.

IL PRESIDENTE
Fondazione Provinciale del Collegio dei Geometri
(Geom. Giuseppe Capobianco)




IL PRESIDENTE
Collegio dei Geometri e G. L. della Provincia di Rimini
(Geom. Adriano Leardini)



CORSO PROFESSIONE IN ESTIMO IMMOBILIARE
BASATO SUGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE

SCHEDA DI PRE-ADESIONE
da inviare via fax al n. 0541.54117 entro e non oltre 2.08.2013

Il sottoscritto

Collegio/Ordine..... n. iscriz:

Tel/Cell Indirizzo e-mail

Dati per la fatturazione:

Ragione Sociale

Indirizzo.....capCittà

P. Ivacod. fisc.....

LE PRE-ADESIONI SARANNO VINCOLANTI ED IMPEGNATIVE
PER CONSIDERARE VALIDO IL NUMERO DEI PARTECIPANTI E LA FATTIBILITA' DEL CORSO

Informativa ai sensi dell'art. 13 d.lgs. 196/2003. Gentile cliente, si informa che i dati personali da lei comunicati saranno trattati dalla Fondazione Provinciale del Collegio dei Geometri e Collegio dei Geometri e G. L. della Provincia di Rimini, unicamente per finalità di gestione ed amministrative nel rispetto dei diritti che l'art. 7 d.lgs. 196/2003 riconosce all' interessato stesso. L'informativa completa verrà allegata alla fattura che invieremo. Con la sottoscrizione della presente lo/a scrivente ne presta il proprio consenso.

Data

Firma